

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

Фрунзенский районный суд Санкт-Петербурга в составе:
председательствующего судьи Поповой Е.И.,
при секретаре Завражской Е.В.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по
иску Гаражно-строительного кооператива « » к
о взыскании годовых взносов, судебных
расходов,

УСТАНОВИЛ:

ГСК « » обратился в суд исковым заявлением к
, в котором просит взыскать с ответчика задолженность по уплате
годовых взносов в размере 82 400 рублей, расходы по оплате
госпошлины в размере 2 672 рубля, а также расходы на оказание
юридических услуг в размере 8 000 рублей, указав в обоснование своих
требований, что ГСК « » и Главное архитектурно-планировочное
управление Исполкома Ленгорсовета депутатов трудящихся заключили
акт №9721/7027 о предоставлении земельного участка в бессрочное
пользование для капитального строительства и дальнейшей эксплуатации
от 27.12.1978 года, в соответствии с которым в бессрочное пользование
передавался земельный участок, находящийся по адресу: Санкт-
Петербург, ул. . Как указал истец, ответчик является
членом ГСК « » и на праве собственности владеет гаражом №
секция №1. Несмотря на это, ответчиком не исполняются обязанности,
установленные Уставом ГСК « », а именно ответчиком не
оплачены эксплуатационные взносы за период с 2013 года по 2017 год
включительно. В соответствии с решением отчетного собрания
уполномоченных ГСК « » от 02.03.2013 года годовой
эксплуатационный взнос в 2013 году составлял 9 600 рублей, срок
оплаты суммы за первое полугодие в размере 6 000 руб. - до 01.07.2013
года, и срок оплаты суммы за второе полугодие в размере 3 600 рублей –
до 01.11.13 года. При этом, установлено ежемесячное увеличение взноса
в размере 200 рублей за каждый просроченный полный и неполный
месяцы с нарастающим итогом для не оплативших взнос за первое и/или
второе полугодия. Также решением собрания установлен штраф за
неучастие в субботнике в размере 200 рублей. В соответствии с
решением отчетного собрания уполномоченных ГСК « » от
01.03.2014 года годовой эксплуатационный взнос в 2014 году составлял
9600 рублей, срок оплаты суммы за первое полугодие в размере 6 000

рублей. - до 01.05.2014 года, и срок оплаты суммы за второе полугодие в размере 3 600 рублей – до 01.09.2014 года, при этом установлено ежемесячное увеличение взноса в размере 200 рублей за каждый просроченный полный и неполный месяцы с нарастающим итогом для не оплативших взнос за первое и/или второе полугодия. Также решением собрания установлен штраф за неучастие в субботнике в размере 200 рублей. В соответствии с решением отчетно-выборного собрания уполномоченных ГСК « » от 28.02.2015 года годовой эксплуатационный взнос в 2015 году составлял 9 600 рублей, срок оплаты суммы за первое полугодие в размере 6 000 рублей - до 01.05.2015 года и срок оплаты суммы за второе полугодие в размере 3 600 рублей - до 01.09.2015 года. При этом установлено ежемесячное увеличение взноса в размере 250 рублей за каждый просроченный полный и неполный месяцы с нарастающим итогом для не оплативших взнос за первое и/или второе полугодия. Также решением собрания установлен штраф за неучастие в субботнике в размере 200 рублей. В соответствии с решением отчетного собрания представителей ГСК « » от 16.04.2016 года годовой эксплуатационный взнос в 2016 году составлял 9 000 рублей, установлен срок оплаты первой части суммы в размере 5 000 рублей - до 01.05.2016 года и срок оплаты второй части суммы в размере 4 000 рублей - до 01.09.2016 года, при этом установлено ежемесячное увеличение взноса в размере 250 рублей за каждый просроченный полный и неполный месяцы с нарастающим итогом для не оплативших первую и/или вторую части взносов. Также решением собрания установлен штраф за неучастие в субботнике в размере 200 рублей. В соответствии с решением отчетного собрания представителей ГСК « » от 18.05.2017 года годовой эксплуатационный взнос в 2017 году составлял 9 000 рублей, установлен срок оплаты первой части суммы в размере 6 000 рублей - до 01.05.2017 года, и срок оплаты второй части суммы в размере 3 000 рублей - до 01.09.2017 года, при этом установлено ежемесячное увеличение взноса в размере 250 рублей за каждый просроченный полный и неполный месяцы с нарастающим итогом для не оплативших первую и/или вторую части взносов. Также решением собрания установлен штраф за неучастие в субботнике в размере 200 рублей (л.д. 2-3).

Представитель истца, в судебное заседание не явился, извещен о дате и месте слушания дела надлежащим образом, просил рассматривать дело в свое отсутствие (л.д. 3).

Ответчик, в судебное заседание не явился, о месте и времени слушания дела извещался по месту регистрации (л.д. 33), по извещениям почтового отделения за получением корреспонденции не являлся, в связи с чем, судебная повестка возвращена в суд за истечением срока хранения на почтовом отделении (л.д. 38).

Применительно к п. 35 Правил оказания услуг почтовой связи, утвержденных приказом Минкомсвязи России N 234 от 31 июля 2014 года и по смыслу ч. 2 ст. 117 ГПК РФ, адресат, отказавшийся принять судебную повестку или иное судебное извещение, считается извещенным о времени и месте судебного разбирательства; отказ в получении почтовой корреспонденции, о чем свидетельствует ее возврат по истечении срока хранения, следует считать надлежащим извещением о слушании дела.

Согласно п. 1 ст. 165.1 ГК РФ заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывает гражданско-правовые последствия для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

В силу разъяснений, данных в пункте 68 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23 июня 2015 года N 25 "О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации" статья 165.1 Гражданского кодекса Российской Федерации подлежит применению также к сообщениям суда.

Ходатайств и заявлений об отложении слушания дела, документов, подтверждающих уважительность причин своей неявки, ответчик не представил. При этом, суд учитывает, что на судебное заседание 16.01.2019 года ответчик был надлежащим образом извещен, поскольку материалами дела подтверждается, что им было получено заказное письмо, содержащее копию искового заявления с судебной повесткой (почтовое уведомление на л.д. 30), однако на судебное заседание ответчик не явился.

Суд, определив рассмотреть дело в отсутствие не явившихся представителя истца и ответчика в порядке ст. 167 ГПК РФ, изучив материалы дела, приходит к следующему.

В силу ст. 123.2. ГК РФ, потребительским кооперативом признается основанное на членстве добровольное объединение граждан или граждан и юридических лиц в целях удовлетворения их материальных и иных потребностей, осуществляемое путем объединения его членами имущественных паевых взносов.

Как следует из материалов дела, _____ является членом ГСК «_____» с 1990 года и ему принадлежит гараж № _____ секция 1 на территории ГСК, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. _____ (копия личной карточки на л.д. 6).

